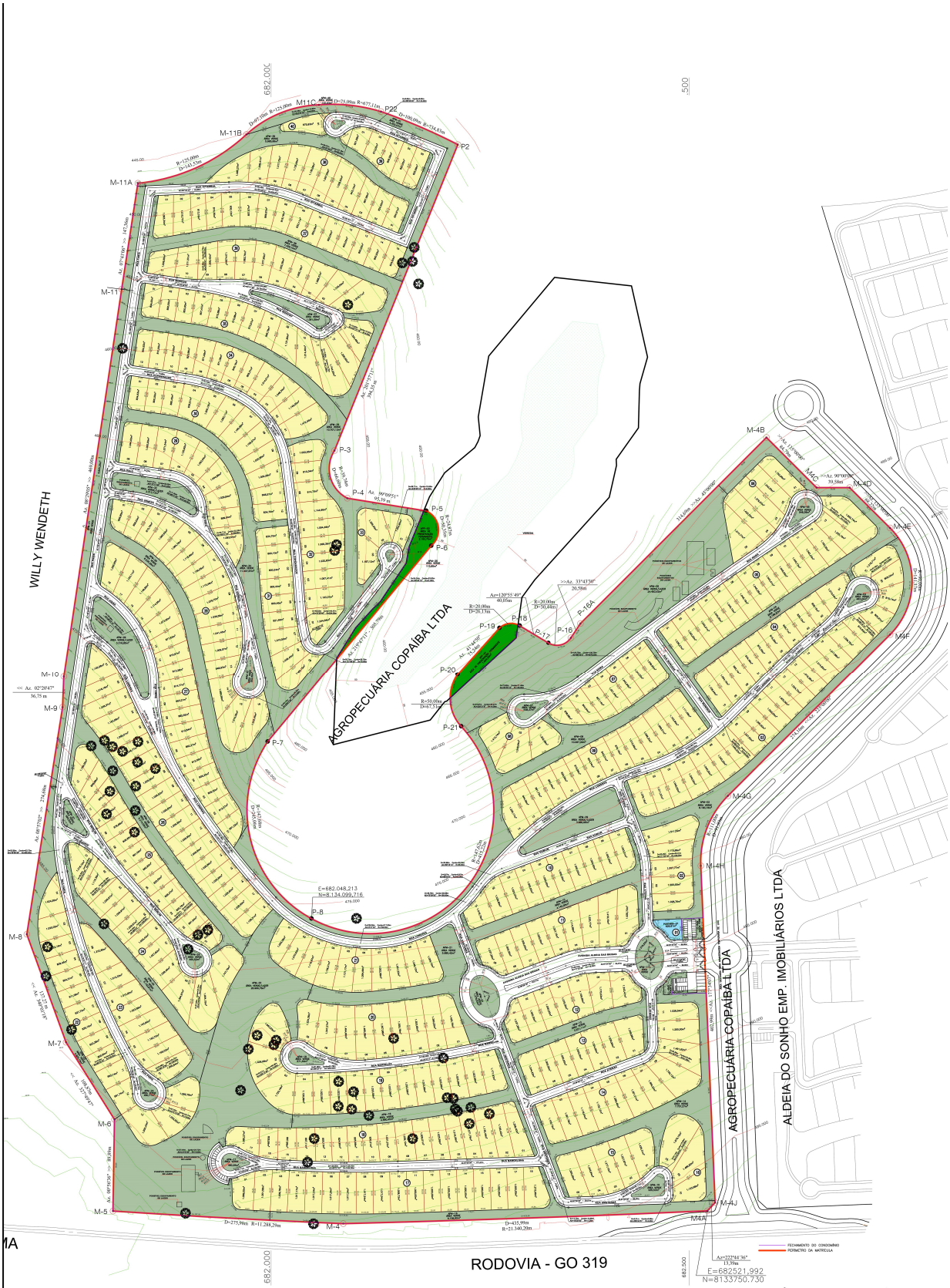

QUADRO DE ÁREAS
ALDEIA DAS BRISAS - HIDROLÂNDIA

LEGENDA	ESPECIFICAÇÃO		ÁREA (m²)	(%)
	ÁREA TOTAL DA GLEBA		741.985,15 m²	
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.)		4.109,96 m²	
	ÁREA A SER PARCELADA		737.275,19 m²	100,00%
	TOTAL DE ÁREA DE PORTARIA	(1 unidades)	609,81 m²	0,09%
	TOTAL DE ÁREA DE LOTES RESIDENCIAIS	(410 unidades)	429.554,64 m²	58,26%
	TOTAL A.P.M. - AREA VERDE/LAZER		202.131,63 m²	27,42%
	TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO		104.979,11 m²	14,23%
	TOTAL DE ÁREA ALIENÁVEL	(411 unidades)	430.164,45 m²	58,35%
	TOTAL DE AREA PUBLICA MUNICIPAL		202.131,63 m²	27,42%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA TOTAL DOS LOTES	430.164,45 m²	58,35%
QUANTIDADE DE LOTES	411	
TOTAL DE QUADRAS	40	
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	500,00 m²	
FRENTE MÍNIMA	15,00m	
POPULAÇÃO PREVISTA	1171 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	16 HAB./HA	
DENSIDADE RELATIVA	27 HAB./HA	
SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades. *Avenidas - 9% (nove por cento) *Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por Cento) *Acesso Local - 12% (doze por cento)		

QUADRO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS INSTITUCIONAIS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
A.P.M. 01 - AREA VERDE	-	-	329,60 m²	0,04%
A.P.M. 02 - AREA VERDE	-	-	8.183,16 m²	1,11%
A.P.M. 03 - AREA VERDE	-	-	463,24 m²	0,06%
A.P.M. 04 - AREA VERDE	-	-	8.189,83 m²	1,11%
A.P.M. 05 - AREA VERDE	-	-	548,36 m²	0,07%
A.P.M. 06 - AREA VERDE/LAZER	-	-	24.493,43 m²	3,32%
A.P.M. 07 - AREA VERDE	-	-	548,37 m²	0,07%
A.P.M. 08 - AREA VERDE	-	-	10.067,00 m²	1,37%
A.P.M. 09 - AREA VERDE/LAZER	-	-	3.680,96 m²	0,50%
A.P.M. 10 - AREA VERDE	-	-	4.140,95 m²	0,56%
A.P.M. 11 - AREA VERDE	-	-	1.379,63 m²	0,19%
A.P.M. 12 - AREA VERDE	-	-	3.251,11 m²	0,44%
A.P.M. 13 - AREA VERDE	-	-	464,60 m²	0,06%
A.P.M. 14 - AREA VERDE	-	-	7.669,94 m²	1,04%
A.P.M. 15 - AREA VERDE	-	-	635,53 m²	0,09%
A.P.M. 16 - AREA VERDE	-	-	6.158,90 m²	0,84%
A.P.M. 17 - AREA VERDE	-	-	460,25 m²	0,06%
A.P.M. 18 - AREA VERDE	-	-	4.660,45 m²	0,63%
A.P.M. 19 - AREA VERDE	-	-	571,10 m²	0,08%
A.P.M. 20 - AREA VERDE	-	-	1.379,63 m²	0,19%
A.P.M. 21 - AREA VERDE	-	-	5.680,42 m²	0,77%
A.P.M. 22 - AREA VERDE/LAZER	-	-	28.966,76 m²	3,93%
A.P.M. 23 - AREA VERDE	-	-	4.805,15 m²	0,65%
A.P.M. 24 - AREA VERDE	-	-	460,71 m²	0,06%
A.P.M. 25 - AREA VERDE	-	-	5.130,81 m²	0,70%
A.P.M. 26 - AREA VERDE	-	-	460,52 m²	0,06%
A.P.M. 27 - AREA VERDE	-	-	595,59 m²	0,08%
A.P.M. 28 - AREA VERDE	-	-	6.214,55 m²	0,84%
A.P.M. 29 - AREA VERDE/LAZER	-	-	3.153,60 m²	0,43%
A.P.M. 30 - AREA VERDE	-	-	8.235,26 m²	1,12%
A.P.M. 31 - AREA VERDE	-	-	6.825,25 m²	0,93%
A.P.M. 32 - AREA VERDE/LAZER	-	-	2.313,12 m²	0,31%
A.P.M. 33 - AREA VERDE	-	-	552,69 m²	0,07%
A.P.M. 34 - AREA VERDE	-	-	11.407,67 m²	1,55%
A.P.M. 35 - AREA VERDE	-	-	115,85 m²	0,02%
A.P.M. 36 - AREA VERDE	-	-	10.707,13 m²	1,45%
A.P.M. 37 - AREA VERDE	-	-	1.091,59 m²	0,15%
A.P.M. 38 - AREA VERDE	-	-	7.425,10 m²	1,01%
A.P.M. 39 - AREA VERDE	-	-	5.965,66 m²	0,81%
A.P.M. 40 - AREA VERDE	-	-	132,53 m²	0,02%
A.P.M. 41 - AREA VERDE	-	-	4.452,07 m²	0,60%
TOTAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	0.000,00 m²	0,00%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES			202.131,63 m²	27,42%
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			202.131,63 m²	27,42%
TOTAL DE ÁREAS PARA CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			104.979,11 m²	14,23%

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	307.110,74 m²	41,65%
TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS	430.164,45 m²	58,35%
ÁREA A PARCELAR	737.275,19 m²	100,00%